

# コンパクトで住みやすい町へ

佐藤 加奈子 佐野 彰紀

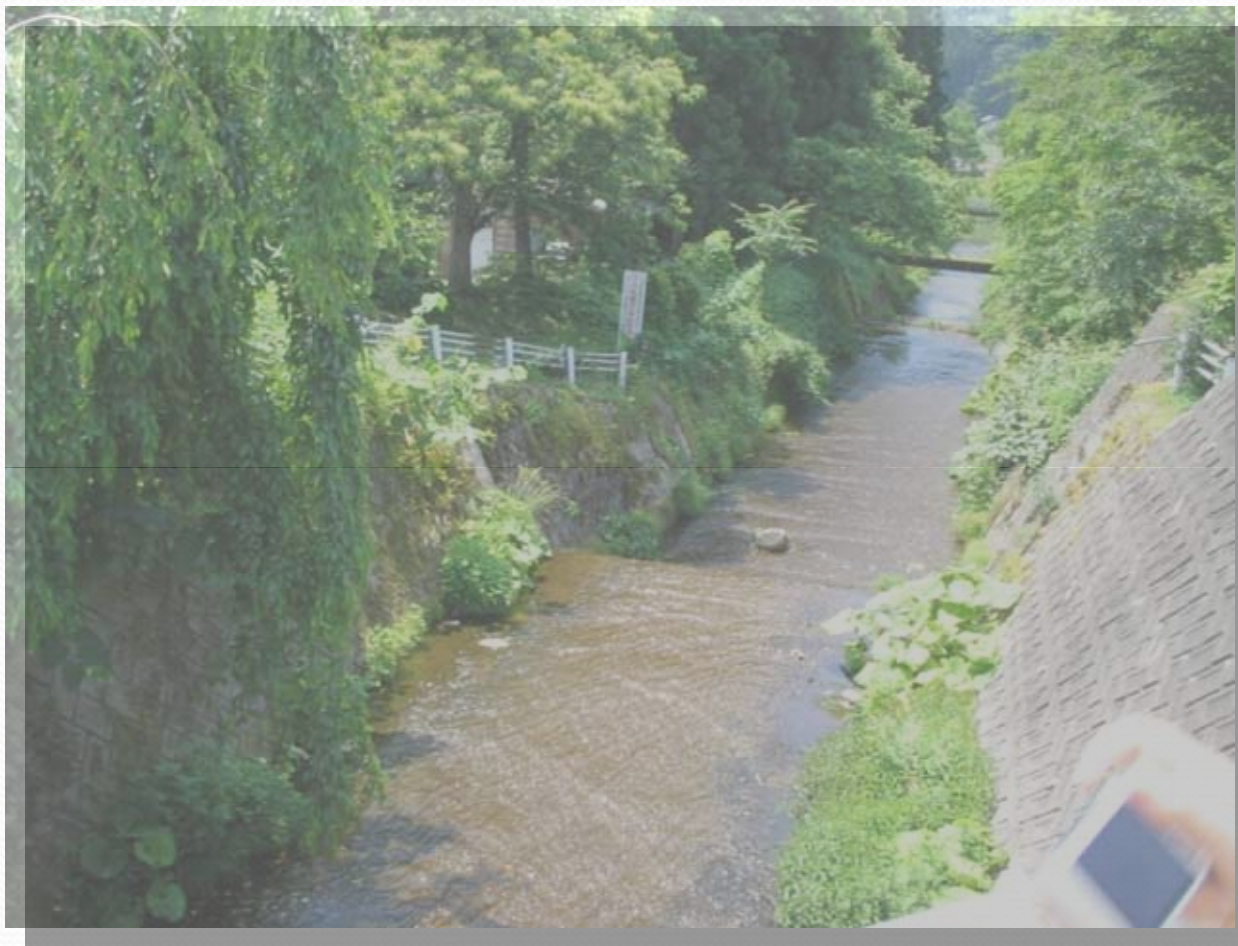
原 小百合 宮腰友里恵

# 定住対策プロジェクト

少子高齢化と人口減少が進む中で、定住人口の確保を図る

- 若者やUターン希望者の受け入れ体制の強化
- 子供を産み育てる環境の整備
- 団塊世代の受け入れ
- 田沢地区をモデル地区に指定

# 田沢地区の様子



# 田沢地区の様子



# 田沢地区の空き家の様子



# 田沢地区の空き家の様子



## 田沢地区の現状と問題点

定住するには  
不便な点が多い！

# 田沢地区の現状と問題点

## 荷嶽館前

鐙畑行き	田沢湖駅前行き
8:27	7:34
10:32	8:44
12:12	10:49
13:47	12:29
14:47	14:04
16:07	15:04
16:47	16:24
18:02	17:04
18:47	18:19

交通の便が悪い



一人暮らしの高齢者が移動しにくい

# 田沢地区の現状と問題点

病院がない



週一回の出張診療

# 田沢地区の現状と問題点

小・中学校がない



少子化の影響で廃校

廃校の有効活用



# 田沢地区の現状と問題点

店が少ない  
(スーパー、コンビニ等)



生活物資の調達が困難



# 田沢地区の現状と問題点

空き家のリフォームが必要



# 旧田沢湖町のコンパクトシティ化

コンパクトシティとは…

主要な都市機能を一定の地区に集積し、住宅、商業、業務等都市的土地利用の郊外への外延化を抑制して市街地の広がりを限定し、その市街地内について公共交通機関のネットワークを整備し、車に大きく依存しなくても生活できる都市

# 旧田沢湖町のコンパクト化

- **田沢湖駅周辺を対象**
- **中心部に機能を集積**
- **集落に住んでいる方たちに中心部に移住してもらおう**
- **定住モデル地区も田沢湖駅周辺にする**

# 提言 公営住宅の増設

生保内地区に公営住宅を増設



- 田沢地区の住民の方に移り住んでもらう
- 他地域からの定住者の受け入れ

# 田沢湖地区の市営住宅の状況

	管理戸数	入居者数	空き家
武蔵野団地	29	29	0
公園南団地	12	11	1
神代団地	4	4	0
武蔵野中央団地	10	10	0
公園南1号団地	6	6	0
<b>合計</b>	<b>61</b>	<b>60</b>	<b>1</b>

# 提言 高齡者マンションの建設

- 高齡者が住みやすい住環境を提供する
  - ・ 団塊世代をターゲットにする
- 玉川温泉との提携
  - ・ 無料送迎バス
  - ・ 湯治を目的とした短期定住者にも対応

# 提言 田沢地区の活用

学生を対象にした農業体験の受け入れ

- 修学旅行
- インターンシップ
- 農山漁村プロジェクト

# 提言 田沢地区の活用

## 廃校の利用

宿泊施設や体験施設として利用



多くの学生の受け入れが可能になる

# 提言 田沢地区の活用

## 農業希望者へ農地の貸出

農業を始めたい移住者などが田沢地区の高齢で農業をするのが困難な人から農地を借りて農業をする。

# 田沢湖地区



電線料



農地の賃料



電気料



# 田沢地区



## 提言 田沢地区の活用

定住を目的とするの  
ではなく、グリーン・  
ツーリズムなど観光を  
目的として利用する

# 考えられる効果

- 高齢者等の交通弱者の減少
- 中心市街地の活力維持
- 行政コストの削減

# 参考文献

- 仙北市公式ウェブサイト  
*<http://www.city.semboku.akita.jp/>*
- 仙北市 市営住宅管理調査書  
(仙北市からいただいたデータを使用させていただきました。)
- 『まちづくりキーワード辞典』  
三船康道、まちづくりコラボレーション(著)
- 『地球環境時代のまちづくり』  
日本建築学会編